

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,40**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,40
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	102
9	Общая площадь жилого дома	4171,45 кв. м.
10	Площадь подвала	1164 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	317,3 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 84840 руб. 45 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Профилактические мероприятия по обработке подвального помещения	предложение жителей	выполнено	
2	Ремонт цоколя	предложение жителей	выполнено	
3	Ремонт рукохода	предложение жителей	выполнено	
4	Ремонт кровли	предложение жителей	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19- 04.07.19
4	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	17.06.19-24.06.19 01.08.19-31.08.19 02.09.19-04.09.19 23.09.19-31.12.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,40 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.Долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	433857
2.Всего начислено по дому в т.ч.	883088
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	535353
начислено за встроенные помещения	300787
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	46948
3.Всего оплачено в т.ч.:	884999
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	549147
оплачено за встроенные помещения	290797
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	45055
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	698754
Содержание общего имущества МКД	570963
Текущий ремонт общего имущества МКД	30665
Расходы на управление многоквартирным домом	163894
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-66768
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	186245
6.Долг за домом на 01.01.2020г	431946
долг за собственниками жилых помещений	397433
долг за встроенными помещениями	34513
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-119579
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	53140
материалы	19088
мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования	3656
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	-78790
уборка лестничных клеток	54826
по договору автоуслуги вышки по удалению снежных свесов и сосулек	2400
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	582
установка информационной доски	582
содержание мест накопления ТКО	2023
по договору расходы по дезинсекции	2910
по договору расходы по дератизации	2910
ремонт цоколя	12884
по договору демонтаж, монтаж рукохода на детской площадке	2700
Ремонт чердачного люка	909
установка пружин на подъездные двери	909
ремонт кровельного покрытия	8197
закрытие и открытие подвальных окон	907
уборка снежных свесов	2425
по договору автоуслуги по вывозу мусора	2000
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	10341
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1681
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

